



**ANWALTSKANZLEI**  
FÜR IMMOBILIENRECHT

**Widerrufsbelehrung mit Muster-Widerrufsformular (Stand: 13. August 2017)**

Verbraucher nach § 13 BGB werden hiermit über Ihr Widerrufsrecht, die Folgen eines Widerrufs und das Nichtbestehen eines Widerrufs informiert.

Soweit es sich bei Ihnen als Mandanten um einen Verbraucher handelt, steht Ihnen unter bestimmten Umständen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu.

Die Anwaltskanzlei für Immobilienrecht gewährt allen Mandanten, die Verbraucher sind, unabhängig von der Rechtslage ein Widerrufsrecht im gesetzlich geregelten Umfang.

Ein Verbraucher ist gemäß § 13 BGB jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Wenn über dieses Widerrufsrecht vor Vertragsabschluss nicht belehrt wurde, beginnt die Frist ab dem Tag der Belehrung über dieses Widerrufsrecht.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die

Anwaltskanzlei für Immobilienrecht  
Herrn Rechtsanwalt Dirk Salewski  
Am Krähennocken 20  
58566 Kierspe  
Telefon: 02352336284; Fax: 02352335464  
Email: [mail@anwaltskanzlei-immobilienrecht.de](mailto:mail@anwaltskanzlei-immobilienrecht.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss informieren, den Vertrag zu widerrufen. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular auf Seite 3 dieses Dokumentes verwenden.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



## ANWALTSKANZLEI FÜR IMMOBILIENRECHT

### **Folgen des Widerrufs**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass die Anwaltskanzlei für Immobilienrecht, namentlich Herr Rechtsanwalt Dirk Salewski, vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnt. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag über die Lieferung von nicht auf einem körperlichen Datenträger befindlichen digitalen Inhalt auch dann, wenn der Unternehmer mit der Ausführung des Vertrages begonnen hat, nachdem der Verbraucher 1. ausdrücklich zugestimmt hat, dass der Unternehmer mit der Ausführung des Vertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt und 2. seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er durch seine Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrages sein Widerrufsrecht verliert.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden.

Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für die Anwaltskanzlei für Immobilienrecht, namentlich Herrn Rechtsanwalt Dirk Salewski, mit deren Empfang.

Mit besten Grüßen, Ihr

gez. Dirk Salewski  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht



**ANWALTSKANZLEI**  
FÜR IMMOBILIENRECHT

**Muster-Widerrufsformular**

An:  
Anwaltskanzlei für Immobilienrecht  
Am Krähennocken 20  
58566 Kierspe  
E-Mail: [mail@anwaltskanzlei-immobilienrecht.de](mailto:mail@anwaltskanzlei-immobilienrecht.de)  
Fax: 02352335464

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf des folgenden Rechtsproduktes / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (Nun das Rechtsprodukt oder die Dienstleistung benennen):

Name und Anschrift des Verbrauchers / der Verbraucher (Nun Ihre/n Vorname/n, Nachnamen und Ihre Anschrift nennen):

---

Unterschrift des/der Verbraucher/s  
(Nur bei Mitteilung auf Papier)